



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

Địa chỉ: Tầng 4, số 229 Quang Trung, Q. Hà Đông, Hà Nội

Tel: 0932 631 336 Email: daugiatandaiphat@gmail.com

HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ Số: 02/2022

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát

Người có tài sản đấu giá: Viễn thông Quảng Bình

Tài sản đấu giá: Thanh lý tài sản ắc quy các loại - Viễn thông
Quảng Bình năm 2022

Giá khởi điểm: 196.890.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm chín
mươi sáu triệu tám trăm chín mươi ngàn đồng chẵn*)

Ngày đấu giá: 04/03/2022

Địa điểm đấu giá: tại Website <https://lacvietauction.vn/>



Năm 2022

DANH MỤC

1. Thông báo đấu giá số 02/2022 do Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát ban hành ngày 15/02/2022.
2. Quy chế cuộc đấu giá số 02/2022 do Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát ban hành ngày 15/02/2022 (kèm theo danh mục tài sản).
3. Quyết định số 26/QĐ-VNPT-QB-KTĐT ngày 17/01/2022 của Viễn thông Quảng Bình về việc phê duyệt giá khởi điểm và kế hoạch tổ chức đấu giá: Thanh lý tài sản ắc quy các loại- Viễn thông Quảng Bình năm 2022.
4. Mẫu Giấy ủy quyền.
5. Đơn Đăng ký xem tài sản
6. Giấy cam kết về việc không xem tài sản đấu giá.
7. Đơn Đăng ký tham gia đấu giá.
8. Đề nghị trả lại tiền đặt trước.

Hà Nội, ngày 15 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ
Số: 02/2022

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát, địa chỉ: Tầng 4, số 229 Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Viễn thông Quảng Bình, địa chỉ: Số 56 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Phú, TP. Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Tên tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; Nguồn gốc tài sản; Nơi có tài sản đấu giá; Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

a) *Tên tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:* Thanh lý tài sản ắc quy các loại - Viễn thông Quảng Bình năm 2022.

b) *Nguồn gốc tài sản:* tài sản của Viễn thông Quảng Bình đấu giá theo quy định của pháp luật.

c) *Nơi có tài sản đấu giá:* Kho của Viễn thông Quảng Bình, địa chỉ: TK4 Phường Bắc Lý, TP Đồng Hới tỉnh Quảng Bình

d) *Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:* theo hồ sơ pháp lý thể hiện trong quy chế cuộc đấu giá số 02/2022 ngày 15/02/2022 do Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát ban hành.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- *Thời gian đăng ký xem tài sản:* Ngày 21/02/2022 đến ngày 23/02/2022 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát hoặc qua đường bưu chính.

- *Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:* Ngày 24/02/2022 và ngày 25/02/2022 tại Kho của Viễn thông Quảng Bình, địa chỉ: TK4 Phường Bắc Lý, TP Đồng Hới tỉnh Quảng Bình.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 21/02/2022 đến ngày 01/03/2022 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát, Tầng 4, số 229 Quang Trung, phường Quang Trung, quận Hà Đông, TP Hà Nội hoặc qua đường bưu chính và phương tiện công nghệ thông tin.

6. Giá khởi điểm (đã gồm thuế GTGT): 196.890.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm chín mươi sáu triệu tám trăm chín mươi ngàn đồng chẵn).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- *Tiền mua hồ sơ:* 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

- *Tiền đặt trước:* 35.000.000 đồng (Ba mươi lăm triệu đồng chẵn) nộp từ ngày 01/03/2022 đến ngày 03/03/2022.



- *Bước giá:* 2.000.000 đồng/01 bước.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 21/02/2022 đến ngày 01/03/2022 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát hoặc qua đường bưu chính và Website <https://lacvietauction.vn/>.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá có Giấy phép xử lý chất thải nguy hại (CTNH) còn thời hạn, địa bàn được phép hoạt động có bao gồm tỉnh Quảng Bình, có mã CTNH: 19.06.01 không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc qua đường bưu chính và đăng ký tham gia đấu giá trên Website <https://lacvietauction.vn/>, nộp tiền đặt trước đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ theo quy định trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát hoặc qua đường bưu chính đồng thời đăng ký tài khoản đấu giá tại Website <https://lacvietauction.vn/>, làm theo hướng dẫn để “Đăng ký tham gia đấu giá” đối với tài sản có nhu cầu tham gia. Sau khi đăng ký, người tham gia đấu giá sẽ được thông báo bằng thư điện tử (email) hướng dẫn các thủ tục tiếp theo.

9. Thời gian xét duyệt hồ sơ và thông báo danh sách khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá:

- Thời gian xét duyệt hồ sơ đủ điều kiện tham gia đấu giá: từ 17h00' ngày 03/03/2022.

- Thời gian công bố danh sách khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá: 09h00' ngày 04/03/2022 tại trụ sở tổ chức đấu giá và Website <https://lacvietauction.vn/>.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 10h00 đến 11h00 ngày 04/03/2022 tại Website <https://lacvietauction.vn/>

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, cách thức đấu giá:

- *Hình thức đấu giá:* Đấu giá trực tuyến.

- *Phương thức đấu giá:* Phương thức trả giá lên.

- *Cách thức đấu giá:* Bán cả lô theo nguyên trạng tài sản.

Lưu ý: Khách hàng tự chịu trách nhiệm về thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của mình, đối với hồ sơ được đơn vị bưu chính phát tới Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát sau 17h00 ngày cuối cùng của thời hạn nộp hồ sơ sẽ được coi là không hợp lệ.

Khách hàng mang bản chính các giấy tờ theo quy định đến đối chiếu khi nộp hồ sơ.

Khách hàng đến mua – nộp hồ sơ tham gia cuộc đấu giá tài sản phải thực hiện nghiêm công tác phòng, chống dịch Covid 19: đeo khẩu trang, khai báo y tế, sát khuẩn và giãn cách tối thiểu 2m theo quy định của Chính phủ và UBND thành phố Hà Nội.

(Chi tiết xem tại Quy chế số 02/2022 do Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát ban hành ngày 15/02/2022. Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát, địa chỉ: tầng 4 số 229 Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội; Điện thoại: 0932 631 336 và trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn/>).

Nơi nhận:

- VNPT Quảng Bình;
- Các khách hàng;
- Lưu HSDG.

GIÁM ĐỐC



Đinh Khánh Ly



SỞ TƯ PHÁP TP HÀ NỘI
CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
TÂN ĐẠI PHÁT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 15 tháng 02 năm 2022

QUY CHẾ CUỘC ĐẦU GIÁ

Số: 02/2022

Căn cứ Bộ luật dân sự được Quốc hội khóa XI nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Công văn số 1481/BTP-BTTP ngày 14/5/2021 của Bộ Tư pháp về việc tiếp tục thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2022/HĐĐG/VNPT-QB ngày 09/02/2022 giữa Công ty Đầu giá Hợp Danh Tân Đại Phát và Viễn thông Quảng Bình,

Công ty Đầu giá Hợp danh Tân Đại Phát ban hành Quy chế cuộc đấu giá gồm các điều khoản sau:

CHƯƠNG I

QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này cụ thể hoá về nguyên tắc, trình tự, thủ tục và các nội dung khác liên quan đến việc đấu giá tài sản dựa trên quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 05 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Đấu giá viên, cán bộ, nhân viên Công ty Đầu giá Hợp danh Tân Đại Phát.
2. Người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá.
3. Cá nhân, tổ chức khác có liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản.

Điều 3. Giải thích từ ngữ

1. *Bước giá* là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

2. *Giá khởi điểm* là giá ban đầu thấp nhất của tài sản đấu giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

3. *Website đấu giá trực tuyến* là Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến có địa chỉ tên miền là <https://lacvietauction.vn/> được Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt đưa vào đề án đấu giá trực tuyến và được Sở Tư pháp thành phố Hà Nội phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến theo Quyết định số 163/QĐ-STP ngày 17/06/2020.

4. *Người có tài sản* đấu giá là cá nhân, tổ chức sở hữu tài sản, người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền bán đấu giá tài sản hoặc người có quyền đưa tài sản ra đấu giá theo thỏa thuận hoặc theo quy định của pháp luật.

5. *Người mua được tài sản đấu giá* là người trúng đấu giá và ký kết hợp đồng mua bán/chuyển nhượng tài sản đấu giá với Người có tài sản.

6. *Người tham gia đấu giá* là cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Quy chế này.

7. *Người trúng đấu giá* là cá nhân, tổ chức có mức trả giá hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá khi đấu giá theo phương thức trả giá lên.

8. *Giá trả hợp lệ* là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá.

Công thức trả giá hợp lệ: $\text{Giá trả hợp lệ} = \text{Giá khởi điểm} + n \text{ lần bước giá}$ (n là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6... vv).

9. *Phương thức trả giá lên* là phương thức đấu giá, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

10. *Tài sản đấu giá* là tài sản được phép giao dịch theo quy định của pháp luật.

11. *Đồng tiền sử dụng* trong mọi giao dịch theo Quy chế đấu giá này là Việt Nam đồng (viết tắt là đồng).

12. *Ngày* là ngày dương lịch, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7.

13. *Giờ* là giờ được ghi nhận trên hệ thống Website <https://lacvietauction.vn/>, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7.

14. *Thời gian* là thời gian của hệ thống Website <https://lacvietauction.vn/>, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7, độ chính xác là 1/1000 giây.

15. *Không tham gia cuộc đấu giá* là người tham gia đấu giá không truy cập vào cuộc đấu giá hiển thị trên website đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn/> trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá).

16. *Các từ ngữ, thuật ngữ khác*: Các từ ngữ, thuật ngữ khác trong bản Quy chế đấu giá này được sử dụng và hiểu theo nghĩa các từ ngữ, thuật ngữ theo Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 05 năm 2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Điều 4. Nguyên tắc đấu giá tài sản

1. Tuân thủ quy định của pháp luật.
2. Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.
3. Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên.
4. Cuộc đấu giá phải do đấu giá viên điều hành.

CHƯƠNG II QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 5. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, nguồn gốc tài sản, nơi có tài sản, hồ sơ pháp lý

1. Tên tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng: Thanh lý tài sản ắc quy các loại - Viễn thông Quảng Bình năm 2022 (theo danh mục đính kèm).

2. Giá khởi điểm: **196.890.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm chín mươi sáu triệu tám trăm chín mươi ngàn đồng chẵn).

Giá khởi điểm trên đã bao gồm 10% thuế GTGT. Các chi phí phát sinh liên quan đến cầu, kéo, vận chuyển tài sản thuộc trách nhiệm của bên mua; khách hàng trúng đấu giá phải tự lo phương tiện, công cụ, trang thiết bị, nhân lực để vận chuyển hàng hóa của mình, đảm bảo an toàn lao động và phòng chống cháy nổ theo quy định.

3. Nguồn gốc tài sản: tài sản của Viễn thông Quảng Bình đấu giá theo quy định của pháp luật.

4. Nơi có tài sản: Kho vật tư Viễn thông Quảng Bình, địa chỉ: phường Bắc Lý, TP. Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

5. Hồ sơ pháp lý tài sản:

- Quyết định số 734/QĐ-VNPT-QB-KTKH ngày 16/06/2021 của Viễn thông Quảng Bình về việc thành lập Hội đồng thanh lý tài sản cố định;

- Quyết định số 281/QĐ-VNPT-QB-KTKH ngày 31/12/2021 của Viễn thông Quảng Bình về việc bán thanh lý vật tư, tài sản hư hỏng;

- Chứng thư thẩm định giá số 05/2022/CT-E-AFA ngày 10/01/2022 của Công ty TNHH kiểm toán - thẩm định giá và tư vấn ECOVIS AFA Việt Nam;

- Quyết định số 26/QĐ-VNPT-QB-KTĐT ngày 17/01/2022 của Viễn thông Quảng Bình về việc phê duyệt giá khởi điểm và kế hoạch tổ chức đấu giá: Thanh lý tài sản ắc quy các loại- Viễn thông Quảng Bình năm 2022;

- Thông báo số 28/VNPT-QB-KTKH ngày 18/01/2022 của Viễn thông Quảng Bình về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá: Thanh lý tài sản ắc quy các loại- Viễn thông Quảng Bình năm 2022;

- Thông báo số 33/VNPT-QB-KTKH ngày 24/01/2022 về việc Thông báo kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản;

- Các văn bản khác có liên quan.

Điều 6. Xem tài sản và giấy tờ tài sản đấu giá

1. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 21/02/2022 đến ngày 23/02/2022 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát hoặc qua đường bưu chính.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 24/02/2022 và ngày 25/02/2022 tại Kho của Viễn thông Quảng Bình, địa chỉ: TK4 Phường Bắc Lý, TP Đồng Hới tỉnh Quảng Bình.

3. Đăng ký và tổ chức xem tài sản: Khách hàng muốn xem tài sản đấu giá phải đăng ký đi xem xét hiện trạng tài sản theo quy định và được hướng dẫn xem tài sản.

Đơn vị có tài sản đấu giá có trách nhiệm tổ chức cho khách hàng xem xét hiện trạng tài sản theo danh sách khách hàng đăng ký xem tài sản do Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát cung cấp và trông coi, giữ nguyên hiện trạng tài sản cho đến khi bàn giao cho người mua được tài sản.

Điều 7. Bán hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 21/02/2022 đến ngày 01/03/2022 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát, Tầng 4, số 229 Quang Trung, phường Quang Trung, quận Hà Đông, TP Hà Nội hoặc qua đường bưu chính và phương tiện công nghệ thông tin.

Cá nhân, tổ chức có thể tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá miễn phí tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: lacvetauction.vn.

Điều 8. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá, xử lý tiền đặt trước.

1. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 35.000.000 đồng (Ba mươi lăm triệu đồng chẵn) nộp từ ngày 01/03/2022 đến ngày 03/03/2022.

- Bước giá: 2.000.000 đồng/01 bước.

2. Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước

a) Cách thức nộp tiền: Người tham gia đấu giá nộp số tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước bằng chuyển khoản vào tài khoản của đơn vị tổ chức đấu giá, cụ thể như sau:

Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Tân Đại Phát.

Tài khoản số: 161 161 888

Tại Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Thăng Long - Phòng giao dịch Quán Sứ.

Nội dung nộp tiền mua hồ sơ: **MHS.02QB - Tên khách hàng - Số điện thoại**

Nội dung nộp tiền đặt trước: **ĐTĐG.02QB - Tên khách hàng - Số điện thoại**

b) Thời gian nộp tiền:

Thời gian nộp tiền mua hồ sơ: Từ ngày 21/02/2022 đến ngày 01/03/2022

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 01/03/2022 đến ngày 03/03/2021 (khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn). *se*

Lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng phải chuyển 01 lệnh duy nhất và được báo "có" trong tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát trước 17 giờ 00 phút ngày cuối cùng của thời hạn nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước.

Đối với trường hợp một người nộp tiền đặt trước cho 02 người trở lên cùng tham gia đấu giá một tài sản (có hoặc không có ủy quyền) là có nguy cơ thông đồng giữa những người đăng ký tham gia đấu giá. Nếu phát hiện trường hợp trên tổ chức đấu giá tài sản sẽ xin ý kiến của người có tài sản để dừng việc tổ chức đấu giá và xử lý theo quy định pháp luật.

3. Xử lý tiền đặt trước

a) Tiền đặt trước của người không trúng đấu giá: sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát trả lại khách hàng trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

b) Tiền đặt trước của người trúng đấu giá: được tự động chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Tổ chức đấu giá có trách nhiệm chuyển số tiền trên và tài khoản của Người có tài sản trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Lưu ý: Phí dịch vụ chuyển trả lại tiền đặt trước/tiền đặt cọc trong mọi trường hợp do khách hàng chịu.

Điều 9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, đối tượng, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 21/02/2022 đến ngày 01/03/2022 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát hoặc qua đường bưu chính và Website đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn/>

2. Điều kiện tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá có Giấy phép xử lý chất thải nguy hại (CTNH) còn thời hạn, địa bàn được phép hoạt động có bao gồm tỉnh Quảng Bình, có mã CTNH: 19.06.01 không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc qua đường bưu chính và đăng ký tham gia đấu giá trên Website <https://lacvietauction.vn/>, nộp tiền đặt trước đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Lưu ý: Khách hàng có trách nhiệm đọc và nghiên cứu kỹ các điều kiện tham gia đấu giá. Các khách hàng không đáp ứng đủ các điều kiện trên thì không được xét đủ điều kiện tham gia đấu giá và không được nhận lại tiền mua hồ sơ.

3. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:

a) Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ năng lực pháp luật dân sự và năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật (sau đây gọi là người tham gia đấu giá) tự nguyện đăng ký tham gia và chấp nhận mua tài sản đấu giá ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên

b) Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá: *✖*

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ theo quy định trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc qua đường bưu chính **đồng thời truy cập vào Website <https://lacvietauction.vn/> làm theo hướng dẫn để đăng ký tài khoản đấu giá (nếu chưa có tài khoản trên Website)**. Sau khi có tài khoản đấu giá đã được xác thực, người tham gia đấu giá đăng nhập vào hệ thống bằng tài khoản đã tạo và bấm nút “Đăng ký tham gia đấu giá” đối với tài sản: “Thanh lý tài sản ắc quy các loại - Viễn thông Quảng Bình năm 2022”. Người tham gia đấu giá sẽ nhận được thư điện tử (email), hướng dẫn nộp các khoản tiền và làm các thủ tục tiếp theo.

Lưu ý:

Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo việc đăng ký đấu giá đúng hạn theo quy định.

Khách hàng phải cung cấp chính xác, đầy đủ các thông tin, tài liệu hồ sơ theo quy định và tiến hành tạo tài khoản truy cập hệ thống theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

Các trường hợp phản hồi sau thời hạn đăng ký sẽ là không đủ điều kiện tham gia đấu giá kể cả đối với các khách hàng đã nộp tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đã nộp sẽ được hoàn lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc.

5. Hồ sơ tham gia đấu giá

Mỗi một khách hàng chấp nhận giá khởi điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát trong thời hạn quy định. Trường hợp có hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng Công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng Công ty với Công ty thành viên, Công ty mẹ và Công ty con, Doanh nghiệp liên doanh/liên kết/hợp tác theo đúng quy định của pháp luật với một doanh nghiệp khác thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm các giấy tờ sau: ⁴⁹

- Đơn đăng ký xem xét hiện trạng tài sản (bản gốc - nếu khách hàng có nhu cầu xem tài sản);
- Cam kết không xem tài sản (bản gốc - nếu khách hàng không có nhu cầu xem tài sản);
- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản gốc);
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản chứng thực đồng thời mang bản gốc để đối chiếu);
- Giấy phép Xử lý chất thải nguy hại (bản chứng thực đồng thời mang bản gốc để đối chiếu);
- Chứng minh nhân dân/CCCD của người tham gia đấu giá (bản chứng thực đồng thời mang bản gốc để đối chiếu);
- Giấy ủy quyền nếu người tham gia đấu giá không phải là người đại diện theo pháp luật (bản gốc);
- Chứng minh nhân dân/CCCD của người ủy quyền (bản chứng thực đồng thời mang bản gốc để đối chiếu);
- Chứng từ nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (bản photo);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước (bản photo);
- Các giấy tờ, tài liệu khác có liên quan (nếu có).

Người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nhưng không nộp chứng từ nộp tiền đặt trước trong thời gian quy định thì được coi là hồ sơ không hợp lệ, không được xét đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Lưu ý:

Khách hàng nộp 02 bộ hồ sơ bao gồm đầy đủ các giấy tờ, tài liệu bản gốc/bản photo/bản chứng thực có thời hạn trong vòng 06 tháng gần nhất tính đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

Khách hàng mang bản chính các giấy tờ theo quy định đến đối chiếu khi nộp hồ sơ.

Trường hợp nộp hồ sơ qua đường bưu chính thì hồ sơ được để trong phong bì A4 nội dung ghi cụ thể như sau:

- Người nhận: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát (Bùi Thị Thương Huyền)
- Địa chỉ: Tầng 4, số 229 Quang Trung, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Hà Nội.

- SĐT: 0932.631.336 – 0972.603.093

- Nội dung: Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản của Viễn thông Quảng Bình theo quy chế số 02/2022.

Đối với các khách hàng gửi bản gốc đến đối chiếu qua đường bưu chính phải được gửi bằng hình thức bảo đảm, có báo phát thành công trong đó có xác nhận của cơ quan bưu chính về các loại giấy tờ bản chính được gửi và được cán bộ tiếp nhận hồ sơ của Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại xác nhận thông tin để thuận tiện cho việc gửi lại hồ sơ cho các khách hàng sau khi đối chiếu. Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát không chịu trách nhiệm về hồ sơ bản chính của các khách hàng trong trường hợp không có xác nhận

của cơ quan bưu chính và cán bộ tiếp nhận hồ sơ của Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát.

Việc nộp hồ sơ trực tiếp tại công ty hoặc qua đường bưu chính đồng thời đăng ký tài khoản đấu giá trên Website <https://lacvietauction.vn/> phải được thực hiện trước 17 giờ 00 phút ngày cuối cùng của thời hạn đăng ký tham gia đấu giá. Hồ sơ phải được nhận trước 17 giờ 00 phút ngày cuối cùng của thời hạn đăng ký tham gia đấu giá. Các trường hợp nộp hồ sơ và đăng ký tài khoản đấu giá sau thời gian trên sẽ bị coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp. Trường hợp cá nhân, tổ chức cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Website <https://lacvietauction.vn/> và thực hiện các yêu cầu khác liên quan đến việc tạo tài khoản và các quy định khác về đấu giá trực tuyến của Đơn vị có website đấu giá trực tuyến (nếu có).

Điều 10. Thời gian tổ chức đấu giá

1. Thời gian, địa điểm đấu giá: **10h00 đến 11h00 ngày 04/03/2022** tại Website <https://lacvietauction.vn/>

2. Người tham gia đấu giá phải đăng nhập và vào Phòng đấu giá tài sản trên Website <https://lacvietauction.vn/> ít nhất một lần trong thời gian đấu giá. Người tham gia đấu giá có thể đăng nhập nhiều lần trong suốt thời gian đấu giá. Kết thúc thời gian đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá sẽ không được phép truy cập vào phòng đấu giá.

Người tham gia đấu giá không đăng nhập hệ thống và vào Phòng đấu giá tài sản trên Website <https://lacvietauction.vn/> ít nhất một lần trong thời gian đấu giá nói trên bị coi là vi phạm Quy chế cuộc đấu giá, vi phạm điểm a Khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản và không được hoàn trả lại khoản tiền đặt trước.

Việc xác nhận sự có mặt tham dự đấu giá trực tuyến được thể hiện bằng việc đăng nhập tài khoản đấu giá trực tuyến và hiển thị mã số khách hàng đã được cấp khi hoàn thành thủ tục đăng ký đấu giá – theo dữ liệu điện tử trích xuất.

Điều 11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, cách thức đấu giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.
2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
3. Cách thức đấu giá: Bán cả lô theo nguyên trạng tài sản.

Điều 12. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá, các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:
 - a) Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá khi có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản: *tr*

b) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

c) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

d) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản;

e) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

f) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

g) Người rút lại giá đã trả quy định tại các khoản 1 Điều 50 Luật Đấu giá tài sản.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị tước quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản (Ký biên bản đấu giá trực tuyến trên hệ thống trực tuyến khi có yêu cầu và hoàn thiện thủ tục ký biên bản đấu giá bằng giấy ngay khi được Tổ chức đấu giá gửi yêu cầu);

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản;

e) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.

Tiền đặt trước trong các trường hợp trên thuộc về người có tài sản đấu giá. Trong trường hợp người có tài sản đấu giá là cơ quan nhà nước thì tiền đặt trước được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.

Điều 13. Điều chỉnh Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, Rút lại đăng ký tham gia đấu giá

1. Điều chỉnh Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết trong thời hạn tiếp nhận Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

2. Rút lại đăng ký tham gia đấu giá: Trước khi hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, người đã đăng ký tham gia đấu giá có thể rút lại đăng ký tham gia đấu giá bằng cách nộp “Đơn xin rút hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá” trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát. Người rút lại đăng ký tham gia đấu giá sẽ không được nhận lại tiền mua hồ sơ đấu giá.

Điều 14. Xác định điều kiện người tham gia đấu giá

Kết thúc thời hạn đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát sẽ tiến hành việc xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật và theo Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành. Đối với các khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát sẽ Thông báo công khai danh sách tại trụ sở Công ty và Website th

<https://lacvietauction.vn/> danh sách những người đủ điều kiện tham gia đấu giá sẽ được bảo mật. Người đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá sẽ nhận được thông báo đủ điều kiện đấu giá qua email đã đăng ký trên Website.

Điều 15. Trình tự thực hiện cuộc đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến

1. Tổ chức đấu giá tài sản đăng tải Quy chế cuộc đấu giá trên Website đấu giá trực tuyến.

2. Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được cấp một tài khoản truy cập; được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Website <https://lacvietauction.vn/> để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

3. Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức đấu giá, thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá và thời điểm kết thúc đấu giá, bước giá đã được công bố.

Cách thức tiến hành đấu giá: Người tham gia đấu giá nhập giá trả vào giao diện trả giá và xác nhận giá trả. Người tham gia đấu giá có thể trả giá nhiều lần trong thời gian đấu giá. Người tham gia đấu giá trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả tối thiểu 01 bước giá.

Người tham gia đấu giá bắt đầu trả giá khi cuộc đấu giá bắt đầu, đồng hồ trên hệ thống sẽ chạy ngược từ 01 giờ 00 phút 00 giây về 00 phút 00 giây để những người tham gia đấu giá trả giá. Cuộc đấu giá kết thúc khi hết thời gian đấu giá.

4. Đấu giá viên được tổ chức đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá như sau:

Người trúng đấu giá là người có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá (giờ được ghi nhận trên hệ thống Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7); nếu người đó không từ chối kết quả trúng đấu giá trong vòng 05 phút kể từ thời điểm xác định người trả giá cao nhất. Trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

Đấu giá viên được tổ chức đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá để công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

5. Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ điện tử của người tham gia đấu giá đã đăng ký với tổ chức đấu giá tài sản ngay sau khi công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

Điều 16. Xử lý các tình huống cuộc đấu giá

1. Rút lại giá đã trả: ✖

Tại cuộc đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó, nếu không có giá liền kề thì cuộc đấu giá kết thúc.

Sau khi người tham gia đấu giá rút lại giá đã trả (bằng thao tác nhấn vào biểu tượng “thùng rác” và làm theo hướng dẫn) thì hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ tự động ghi nhận việc rút lại giá đã trả đó. Việc rút lại giá đã trả không làm ảnh hưởng đến việc đồng hồ đếm thời gian đấu giá chạy ngược từ 01 giờ 00 phút 00 giây về 00 phút 00 giây. Việc xác định người trúng đấu giá thực hiện theo quy định tại Quy chế này

Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá và không được nhận lại khoản tiền đặt trước.

2. Từ chối kết quả trúng đấu giá

Kết thúc thời gian trả giá, màn hình Người trúng đấu giá sẽ hiển thị nút “Chấp nhận” hoặc “Từ chối” kết quả trúng đấu giá và đồng hồ đếm ngược 05 phút. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Chấp nhận” hoặc không bấm nút nào trong vòng 05 phút, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá đồng ý với kết quả đấu giá.

Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Từ chối” trong vòng 05 phút đếm ngược, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá và xét giá trả liền kề. Nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, hệ thống sẽ gửi thông báo về quyền trúng đấu giá trên màn hình của người trả giá liền kề có thời gian trả giá sớm nhất. Nếu người trả giá liền kề đó đồng ý mua tài sản đấu giá thì họ phải bấm vào nút “Chấp nhận”. Trường hợp người trả giá liền kề đó không bấm “Chấp nhận” hoặc không thao tác trên hệ thống thì Tổ chức đấu giá tài sản gửi email tới người đó. Nếu người đó bấm vào đường liên kết “chấp nhận mua tài sản đấu giá” đính kèm email trong vòng 24 giờ kể từ khi kết thúc thời gian trả giá, thì người đó sẽ là người trúng đấu giá. Biên bản đấu giá và các tài liệu khác sẽ được gửi cho Người trúng đấu giá với giá liền kề. Nếu người trả giá liền kề không bấm vào đường liên kết “chấp nhận mua tài sản đấu giá” đính kèm email trong thời gian quy định trên thì coi như là không chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành. Người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

Người từ chối kết quả trúng đấu giá không được hoàn trả khoản tiền đặt trước đã nộp khi tham gia đấu giá. Số tiền đặt trước của Người từ chối kết quả trúng đấu giá sẽ thuộc về Người có tài sản đấu giá.

Điều 17. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến

1. Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản khiến cuộc đấu giá không bắt đầu được, Tổ chức đấu giá tài sản dừng cuộc đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho Người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại. ¹⁵

2. Tổ chức đấu giá tài sản hủy cuộc đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản khiến người tham gia đấu giá không tiếp tục trả giá được sau khi cuộc đấu giá bắt đầu và thông báo cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

3. Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền hồ sơ và tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

Điều 18. Thông báo kết quả đấu giá trực tuyến

1. Tổ chức đấu giá tài sản sẽ thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến.

2. Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận giá trúng đấu giá.

Điều 19. Biên bản đấu giá

Biên bản cuộc đấu giá trực tuyến ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Diễn biến của cuộc đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận được trích xuất, có xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản vận hành Trang thông tin đấu giá trực tuyến và đính kèm biên bản đấu giá.

Biên bản đấu giá phải được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá và có chữ ký của Đấu giá viên, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá, được gửi cho người trúng đấu giá để ký và gửi lại cho Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Nếu người trúng đấu giá không ký và gửi lại biên bản đấu giá thì được coi là từ chối kết quả trúng đấu giá và bị mất tiền đặt trước.

Điều 20. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

- Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để đơn vị có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa đơn vị có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá. Kể từ thời điểm này, tiền đặt trước của người trúng đấu giá được tự động chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Trong vòng 05 ngày làm việc kể từ khi Biên bản bán đấu giá được lập, các bên có nghĩa vụ ký hợp đồng mua bán tài sản.

Điều 21: Thanh toán tiền mua tài sản

Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày đơn vị có tài sản đấu giá và khách hàng trúng đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đủ số tiền mua tài sản trúng đấu giá (*sau khi trừ đi số tiền đặt trước tự động chuyển thành tiền đặt cọc*) vào tài khoản của đơn vị có tài sản đấu giá, cụ thể như sau: *8b*

Tên người thụ hưởng: Viễn thông Quảng Bình

Tài khoản số: 3800211 000 639 tại Ngân hàng: Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Chi nhánh Quảng Bình

Phương thức thanh toán: Thanh toán bằng chuyển khoản.

Nội dung: {Tên khách hàng trúng đấu giá} nộp tiền mua tài sản đấu giá theo Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số..... ngày...../...../2022)

Điều 22. Bàn giao tài sản đấu giá

1. Địa điểm bàn giao tài sản: Kho của Viễn thông Quảng Bình, địa chỉ: TK4 Phường Bắc Lý, TP Đồng Hới tỉnh Quảng Bình.

2. Thời hạn bàn giao:

- Trong vòng 10 (mười) ngày làm việc kể từ ngày đơn vị có tài sản đấu giá nhận đủ tiền của người mua được tài sản, đơn vị có tài sản đấu giá có trách nhiệm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản. Trong trường hợp đặc biệt thời gian bàn giao tài sản có thể được kéo dài hơn nhưng thời gian kéo dài không được quá 20 ngày làm việc kể từ ngày các bên ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc bàn giao tài sản được lập thành biên bản có chữ ký xác nhận của đơn vị có tài sản đấu giá và người mua được tài sản. Người mua được tài sản có trách nhiệm bảo quản tài sản của mình kể từ khi được bàn giao.

- Trong quá trình bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá nếu tài sản bàn giao bị thiếu/thừa so với khối lượng tạm tính trên Hợp đồng thì Đơn vị có tài sản sẽ thu thêm hoặc hoàn trả số tiền chênh lệch cho người mua được tài sản đấu giá trong 15 ngày làm việc kể từ khi hai bên ký biên bản bàn giao.

Giá trị thu thêm/hoàn trả = $\sum \{(\text{Số lượng tài sản chênh lệch tăng/giảm } X \text{ đơn giá khởi điểm của loại tài sản đó})\} X \text{ tỷ lệ tăng giữa giá trúng đấu giá và giá khởi điểm của từng lô tài sản đó.}$

- Trường hợp phát sinh làm chậm công tác bàn giao tài sản, các Bên có trách nhiệm thông báo cho nhau và cùng nhau bàn bạc, giải quyết.

- Mọi tranh chấp phát sinh giữa Đơn vị có tài sản và người trúng đấu giá (nếu có) do Đơn vị có tài sản tự giải quyết với Người trúng đấu giá.

Điều 23. Hủy kết quả đấu giá tài sản

Kết quả đấu giá tài sản bị hủy trong các trường hợp sau đây:

1. Theo thỏa thuận giữa người có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản và người trúng đấu giá về việc hủy kết quả đấu giá tài sản hoặc giữa người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá về việc hủy giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp gây thiệt hại hoặc làm ảnh hưởng đến lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức;

2. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá bị Tòa án tuyên bố vô hiệu theo quy định của pháp luật về dân sự trong trường hợp người trúng đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại điểm b khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản; *fb*

3. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản bị hủy bỏ theo quy định tại khoản 6 Điều 33 của Luật Đấu giá tài sản;

4. Người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên có hành vi thông đồng, móc nối, dìm giá trong quá trình tham gia đấu giá dẫn đến làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá hoặc hồ sơ tham gia đấu giá hoặc kết quả đấu giá tài sản;

5. Theo quyết định của người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính trong trường hợp đấu giá tài sản nhà nước khi có một trong các căn cứ quy định tại khoản 6 Điều 33 của Luật Đấu giá tài sản.

Điều 24. Hậu quả pháp lý khi hủy kết quả đấu giá tài sản

1. Trường hợp hủy kết quả đấu giá tài sản theo quy định tại các khoản 2, 3, 4 và 5 Điều 72 của Luật Đấu giá tài sản thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận, nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải trả bằng tiền. Bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

2. Hậu quả pháp lý khi hủy kết quả đấu giá tài sản: Hậu quả của việc hủy bỏ hợp đồng sẽ được giải quyết theo quy định tại Bộ luật dân sự năm 2015.

Điều 25. Đấu giá không thành

Các trường hợp đấu giá không thành bao gồm:

1. Đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá;
2. Tại cuộc đấu giá không có người trả giá hoặc không có người chấp nhận giá;
3. Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;
5. Người đã trả giá rút lại giá đã trả, người đã chấp nhận giá rút lại giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản mà không có người trả giá tiếp;
6. Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản;
7. Đã hết thời hạn đăng ký mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá trong trường hợp đấu giá tài sản quy định tại Điều 59 của Luật Đấu giá tài sản.

Điều 26. Trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đã đấu giá

1. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tham khảo, nghiên cứu kỹ về thông tin, giá trị, chất lượng, số lượng, điều kiện, tình trạng pháp lý của tài sản cũng như các quy định khác của pháp luật về tài sản đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

2. Tổ chức đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng, số lượng, điều kiện của tài sản đấu giá và không có trách nhiệm giải quyết các khiếu nại liên quan đến tài sản.

3. Đơn vị có tài sản phải chịu trách nhiệm về tài sản đưa ra đấu giá; giải thích rõ cho khách hàng về giá trị, chất lượng, số lượng, điều kiện mua tài sản và các quy định khác của pháp luật đối với loại tài sản đấu giá đó và có trách nhiệm giải quyết các khiếu nại liên quan đến tài sản và liên quan đến việc đăng ký quyền sở hữu và sử dụng tài sản đấu giá (nếu có).

Điều 27. Quyền của Đấu giá viên tại cuộc đấu giá

Đấu giá viên có các quyền sau đây:

1. Trực tiếp điều hành cuộc đấu giá;
2. Truất quyền tham dự cuộc đấu giá của người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;
3. Dừng cuộc đấu giá khi phát hiện có hành vi thông đồng, đìm giá hoặc gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá và thông báo cho tổ chức đấu giá tài sản;
4. Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

Điều 28. Quyền và nghĩa vụ của người đăng ký tham gia đấu giá

1. Quyền của người đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người người đăng ký tham gia đấu giá được quyền tham gia đấu giá tài sản khi thực hiện đầy đủ các thủ tục về đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế này;

b) Được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá trực tuyến nếu không trúng đấu giá và không vi phạm quy định thuộc về trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước;

2. Nghĩa vụ của người đăng ký tham gia đấu giá

a) Chấp hành nghiêm chỉnh quy định của Quy chế đấu giá và các quy định khác của pháp luật;

b) Nộp Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định;

c) Cung cấp thông tin, tài liệu chính xác, trung thực, đầy đủ để đăng ký tham gia đấu giá;

d) Người đăng ký tham gia đấu giá có nghĩa vụ tự tham khảo, tìm hiểu kỹ các quy định của pháp luật liên quan đến tài sản đấu giá, Quy chế đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát đề ra trước khi đăng ký đấu giá tài sản và tuân thủ mọi quy định của pháp luật đối với tài sản đấu giá;

e) Chuẩn bị máy tính, hệ thống kết nối, đường truyền kết nối mạng để truy cập trong thời gian trả giá. Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát không chịu trách nhiệm trong những trường hợp lỗi không phải do hệ thống đấu giá trực tuyến gây ra;

f) Trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá trực tuyến (tính từ thời gian bắt đầu cuộc đấu giá đến thời gian kết thúc cuộc đấu giá) người tham gia đấu giá phải đăng nhập vào Website <https://laevietauction.vn/> và truy cập vào cuộc đấu giá. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể tham gia trả giá thì trong vòng 24 giờ phải báo cho Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát, Người có tài sản và phải có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền nơi xảy ra sự việc;

g) Không được từ chối tham gia đấu giá khi đã được xét tư cách của người tham gia đấu giá (trừ trường hợp bất khả kháng). Nếu từ chối tham gia đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật

Điều 29. Quyền và Nghĩa vụ của người trúng đấu giá

1. Quyền của người trúng đấu giá: *ph*

bị truy cứu trách nhiệm hình sự, nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

2. Những điều không quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này thì áp dụng theo Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật.

3. Cán bộ, nhân viên của Công ty Đấu giá hợp danh Tân Đại Phát; Người có tài sản; Người tham gia đấu giá và các cá nhân, tổ chức có liên quan có trách nhiệm thực hiện Quy chế cuộc đấu giá này. /.

GIÁM ĐỐC



Đình Khánh Ly





DANH MỤC CHI TIẾT TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

(Kèm theo Hợp đồng đấu giá tài sản số 02/2022/HĐĐG/VNPT-QB
ngày /02/2022)

TT	Tên chủng loại vật tư, tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Ghi chú
	A	B	C	D
1	Ắc quy Sholo 2V -200Ah	bình	24	đã hư hỏng
2	Ắc quy Posmax 12V-200Ah	bình	16	đã hư hỏng
3	Ắc quy Vision 12V-200 Ah	bình	8	đã hư hỏng
4	Ắc quy Vision 12V-150 Ah	bình	4	đã hư hỏng
5	Ắc quy Leoch 12V-200Ah	bình	1	đã hư hỏng
6	Ắc quy Leoch 12V-180 Ah	bình	5	đã hư hỏng
7	Ắc quy Sholo 12V-100Ah	bình	6	đã hư hỏng
8	Ắc quy Sholo 12V-150Ah	bình	4	đã hư hỏng
9	Ắc quy Vision 12V-180 AH	bình	2	đã hư hỏng
10	Ắc quy Posmax 12V-200Ah	bình	2	đã hư hỏng
11	Ắc quy Vision 12V-200 AH	bình	5	đã hư hỏng
12	Ắc quy Vision 12V-100 AH	bình	1	đã hư hỏng
13	Ắc quy Posmax 12V-200 AH	bình	12	đã hư hỏng
14	Ắc quy Vision 12V-150 AH	bình	3	đã hư hỏng
15	Ắc quy Sholo 12V-150 AH	bình	3	đã hư hỏng
16	Ắc quy VITALIZE 12V-100 Ah	bình	4	đã hư hỏng
17	Ắc quy Posmax 12V-200Ah	bình	13	đã hư hỏng
18	Ắc quy Vision 12V-200 Ah	bình	6	đã hư hỏng
19	Ắc quy Vitalize 2V -1000AH	bình	24	đã hư hỏng
20	Ắc quy Ritar 12v 100 Ah	bình	4	đã hư hỏng
21	Ắc quy Leoch 12V 180 Ah	bình	8	đã hư hỏng
22	Ắc quy Posmax 2V 300 Ah	bình	22	đã hư hỏng
23	Ắc quy Panasonic 12v	bình	10	đã hư hỏng
24	Ắc quy Globe 12V	bình	4	đã hư hỏng
25	Ắc quy Vision 12V-200 Ah	bình	8	đã hư hỏng
26	Ắc quy Vision 12V-150 Ah	bình	9	đã hư hỏng
27	Ắc quy Rita 12V-100 Ah	bình	5	đã hư hỏng
28	Ắc quy VARTA 12V-60 Ah	bình	10	đã hư hỏng
29	Ắc quy NEC 300A/10HR	bình	24	đã hư hỏng
30	Ắc quy Shoto 12V 100Ah	bình	7	đã hư hỏng
31	Ắc quy POSMAX 2V 300 Ah	bình	42	đã hư hỏng
32	Ắc quy Leoh 2V 300 AH	bình	24	đã hư hỏng
33	Ắc quy Shoto 12V 150Ah	bình	9	đã hư hỏng
Cộng			329	

Quảng Bình, ngày 14 tháng 01 năm 2022

Số: 26 /QĐ-VNPT-QB-KTKH

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm và kế hoạch tổ chức đấu giá : Thanh lý ắc quy các loại-Viễn thông Quảng Bình năm 2022

GIÁM ĐỐC VIỄN THÔNG QUẢNG BÌNH

Căn cứ quyết định số 667/QĐ-TCCB-HĐQT ngày 06 tháng 12 năm 2007 của Hội đồng quản trị Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam về việc thành lập Viễn thông Quảng Bình;

Căn cứ quyết định số 131/QĐ-VNPT-HĐTV-NL ngày 31/05/2016 của Hội đồng thành viên Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt nam về việc ban hành quy chế tổ chức và hoạt động của Viễn thông Quảng Bình;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội;

Căn cứ quyết định số: 153/QĐ-VNPT-HĐTV-KTTC ngày 20/11/2019 của Hội đồng thành viên Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam về việc thẩm quyền thanh lý, nhượng bán tài sản;

Căn cứ công văn số 3873/VNPT-KTTC ngày 25/07/2018 của Tập đoàn BCVT Việt Nam V/v Thanh lý, nhượng bán tài sản ứ đọng, chờ thanh lý, xử lý nợ phải thu, phải trả;

Căn cứ quyết định số 734/QĐ-VNPT-QB-KTKH ngày 16/06/2021 của Viễn thông Quảng Bình về việc thành lập Hội đồng thanh lý tài sản cố định ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 05/2022/CT-E.AFA ngày 10/01/2022 của Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá AFA;

Căn cứ thực tế triển khai quá trình thanh lý tài sản tại đơn vị, theo đề nghị của Hội đồng bán thanh lý tài sản.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Nay phê duyệt giá khởi điểm và kế hoạch tổ chức đấu giá với nội dung như sau:

1. Mục tiêu: Tổ chức bán thanh lý : Thanh lý ắc quy các loại -Viễn thông Quảng Bình năm 2022.

2. Chủng loại, số lượng tài sản bán đấu giá:

(Theo bản kê chi tiết kèm theo)

3. Giá sàn của tài sản:

- Ắc quy hư hỏng: 196.890.000 đồng

(Bằng chữ: Một trăm chín mươi sáu triệu tám trăm chín mươi ngàn đồng chẵn)

4. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm của ắc quy các loại thanh lý trình phê duyệt là: 196.890.000 đồng

(Một trăm chín mươi sáu triệu tám trăm chín mươi ngàn đồng chẵn)

5. Kế hoạch thực hiện trình duyệt:

- Bán trọn gói toàn bộ lô ắc quy hư hỏng nêu cụ thể như sau:

TT	Nội dung	Giá khởi điểm (*) (Bao gồm cả VAT)
1	Thanh lý ắc quy các loại- Viễn thông Quảng Bình năm 2022	196.890.000 đồng

- Hình thức thực hiện: Thuê đơn vị dịch vụ đấu giá chuyên nghiệp tổ chức đấu giá theo qui định.
- Thời gian thực hiện: Quý 1/2022.

Điều 2. Giao cho Hội đồng bán thanh lý vật tư tài sản hư hỏng của Viễn thông Quảng Bình, các Ông/Bà Trưởng phòng Kế toán kế hoạch, Trưởng phòng Kỹ thuật Đầu tư Viễn thông Quảng Bình, Giám đốc các trung tâm có tài sản thanh lý chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Lưu VT, KTKH.



Trương Công Minh